

Wzór

Lot. Nr 2.

UMOWA Nr TPM /..../05/2022

Zawarta w dniu2022 roku w Markowej pomiędzy:

TOWARZYSTWEM PRZYJACIÓŁ MARKOWEJ

z siedzibą w Markowa 1500, 37-120 Markowa

NIP **815-13-87-834**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marię Ryznar – Fołta – Prezesa Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Markowej
oraz Józefa Kielara - Skarbnika

a

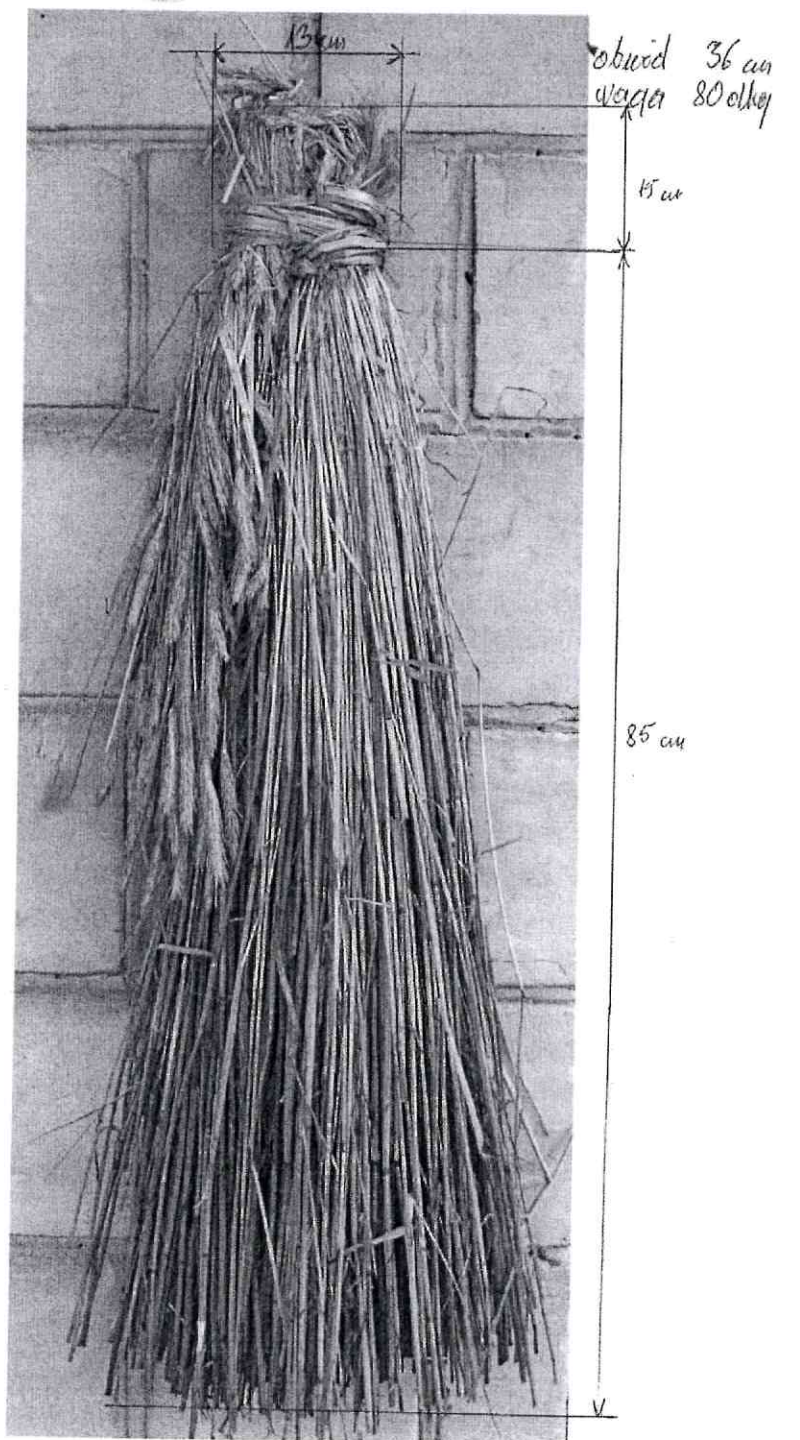
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Remont zachowawczy poszycia dachowego zabytkowego budynku mieszkalnego – chałupy biedniackiej w Zagrodzie – Muzeum Wsi Markowa”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja konserwatorska i techniczna, przedmiar robót, stanowiący Załączniki do niniejszej umowy
Zakres prac obejmuje:
 - Zdjęcie starego poszycia dachowego z kiczek na połaci dachowej obiektu o powierzchnia pokrycia 105,0 m²,
 - Wymiana zniszczonych dwóch krokwi nad sienią i łąt,
 - Wymiana belki sufitowej (tragarza) i desek powały 10 m² w pomieszczeniu komory,
 - Utylizacja materiałów pochodzących z wymiany pokrycia dachu i niektórych elementów konstrukcyjnych,
 - Oczyszczenie łąt i krokwi konstrukcji dachu,
 - Zabezpieczenie drewnianych elementów dachu środkami owadobójczymi i grzybobójczymi oraz środkami przeciwogniowymi przed owadami, pleśniami przez pomalowanie konstrukcji dachu środkami impregnaccyjnymi firmy Remers metodą smarowania,
 - Wykonanie nowego pokrycia dachowego poprzez ułożenie kiczek metodą schodkową, nakład około 30 sztuk kiczek na 1 m² powierzchni dachu. Zakres

- robót obejmuje również wykonanie wymiany kalenicy na dachu ze słomy żytniej zmierzwionej zabezpieczonej koźłami, które należy zamontować po uprzedniej konserwacji środkami ochronnymi tak jak konstrukcje dachową,
- wykonanie nowych narożników łączących połacie dachowe, 4 narożniki o szerokości krycia co najmniej 0,7m.



3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy.
4. Zamawiający własnym kosztem i staraniem przeprowadzi utylizację (kiczek) i innych materiałów z wymiany konstrukcji dachu.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) rozpoczęcie realizacji zadania: **po podpisaniu umowy**
- 2) przekazanie placu budowy: do 7 dni **po podpisaniu umowy**.
- 3) zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy:
do 15.10. 2022r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w osobie : Zbigniew Nowak
Uprawnienia budowlane : o specjalności konstrukcyjno- budowlanej
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach posiadanych uprawnień oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn.zmianami.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Po przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. W dniu przekazania placu Budowy Wykonawca dostarczy dokumenty związane z pełnieniem funkcji kierownika budowy, Zamawiający dostarczy dzienniki budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych oraz przepisami o ochronie zabytków.
 - 3) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2. do umowy.
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania :
 - 1) pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych

- sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość,
- 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót .
 3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy tzw. „robotami zaniechanymi” przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
 - 1) Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 2) W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej „robót zaniechanych”, wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych.
 - 3) Obliczenie wartości wykonanej części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - 4) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
 - 1) urządzenia terenu budowy, oraz ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej do celów budowy na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.,
 - 2) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
 6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców(jeśli dotyczy).
 9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz pracownikom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Beneficjentowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego .
12. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z wyłączeniem włókna lnianego do uszczelnień szczelin pomiędzy balami.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zapis ten nie dotyczy „kiczek” które stanowią materiał indywidualny opisany w przez Zamawiającego oraz drewna do uzupełnień brakujących, zbutwiałych elementów konstrukcyjnych ścian wewnętrznych , a związany ze specyfiką obiektów zabytkowych objętych umową.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
6. Zamiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8 (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca ponosi wobec Beneficjenta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Beneficjenta.

§ 9 (jeśli dotyczy)

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców:
 - 1) w zakresie -
 - 2) w zakresie -
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty konserwatorskie lub budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub konserwatorskie, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub konserwatorskie:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub konserwatorskie, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Zamawiający zaakceptował.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

§ 10

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:
kwota „Brutto”:
słownie: **podatek VAT 23 %** :
kwota „netto”:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiar robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.(jeśli dotyczy).
4. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Zamawiającego dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Beneficjenta co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Uwaga : Jeśli w realizacji Umowy nie wystąpią Podwykonawcy to zapisy w umowie dotyczące podwykonawców zostaną usunięte.

§ 11

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 12

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający

ostateczną zapłatę, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy – jeśli w trakcie wykonywania robót Wykonawca zleci Wykonanie robót podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

3. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust. 2.
4. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy .

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - e) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany w wysokości 0,5% wartość (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utratę przez Zamawiającego środków finansowych z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego będących skutkiem nie wykonania, nieterminowego wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić

Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.

§ 14

1. Po zakończeniu robót potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Beneficjentowi następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania obiektu projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokół badań i sprawdzeń,
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości potwierdzone przez inspektora nadzoru,
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-letniej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w Zapytaniu ofertowym.
2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeśli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego

wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

4. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) zmiany kluczowego personelu (kierownika budowy) Wykonawcy spowodowana:
 - a) śmiercią, chorobą, zwolnieniem lub innym zdarzeniem losowym,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany osoby, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji. Beneficjent może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w powyżej, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Beneficjenta.

- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia) spowodowana:
 - a) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie w/w warunków musi być każdorazowo udokumentowane protokołem konieczności i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Opóźnienia, te muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3) zmiana wartości przedmiotu zamówienia spowodowana:

- a) zmianą urzędową stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy,
- b) rezygnacją z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) opisanych w ust.3.
- 4) realizacja dodatkowych robót budowlanych, opisanych w ust.4.
- 5) możliwość robót zamiennych,
- 6) zmiana adresu/siedziby Beneficjenta/Wykonawcy,
- 7) zmiana osób występujących po stronie Beneficjenta/Wykonawcy,
- 8) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

Podstawą ustalenia ceny będą niezmienione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.

- 6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Beneficjanta złożonego na piśmie.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Beneficjent obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez

- Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

Niniejsza umowa zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 19

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna

załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCEGO :