



Łańcut, dnia 22.10.2021 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

AB-III.6740.44.2021

DECYZJA NR 716/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2021 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla Towarzystwa Przyjaciół Markowej, Markowa 1500 obejmujące:

- **remont zachowawczy budynku mieszkalnego**

na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 1660/14 położoną w miejscowości Markowa

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana inż. Krzysztofa Szczypek, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, Nr B-54/78, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0065/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór inwestorski podczas prowadzenia prac budowlanych,
2. Inwestor jest zobowiązany ustanowić nadzór konserwatorski podczas prowadzenia prac budowlanych – wymóg decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, nr 55/21 znak RZ-IRN.5142.213.2021.GP.SM z dnia 27.09.2021 r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- 2) Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy oraz przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor przedłożył kompletny projekt architektoniczno - budowlany posiadający wymagane opinie i uzgodnienia.

Dołączony projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i posiada odpowiednie opinie i uzgodnienia.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.

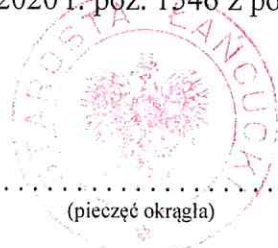
Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III kolumna 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).



(pieczęć okrągła)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 26.10.2021 r.

Łańcut, dnia 26.10.2021 r.

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

mgr inż. Magdalena DUBIEL

Inspektor

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

mgr inż. Małgorzata SOBIEK

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Towarzystwo Przyjaciół Markowej, 37-120 Markowa 1500,
2. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotowała mgr inż. Magdalena DUBIEL – Inspektor tel. 172256960, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

e-mail: starosta@powiatlancut.pl
[http:// www.powiatlancut.pl](http://www.powiatlancut.pl)

Tel. + 48 172257000
+ 48 172256971
Fax: + 48 172256970



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rz-IRN.5142.213.2021.GP,SM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyślu

Delegatura w Rzeszowie

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62

NIP: 795-20-71-175

Rzeszów, dn. 27.09.2021 r.

DECYZJA Nr 316/21

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710) oraz Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także § 11 i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **P. Marii Ryznar-Folta – prezesa Towarzystwa Przyjaciół Markowej** z dnia 26.08.2021 r. (data wpływu 27.08.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac polegających na: „Remontie zachowawczym budynku mieszkalnego – chałupie biedniackiej” położonym na terenie Zagrody-Muzeum Wsi Markowa (wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-631 z dnia 28.08.1993 r.)

P o z w a l a m

Towarzystwie Przyjaciół Markowej na wykonanie prac polegających na remoncie zachowawczym budynku mieszkalnego – chałupie biedniackiej, położonym na terenie Zagrody-Muzeum Wsi Markowana, na działce ewidencyjnej nr 1660/14 w Markowej

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym pn.: „Remont zachowawczy zabytkowego budynku mieszkalnego”, oprac. przez inż. Krzysztofa Szczypek, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

przy spełnieniu następujących warunków:

1. Zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
2. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego;
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

c) oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Przewidywany termin zakończenia prac: 2026 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 r.

Inspektor nadzoru konserwatorskiego – z urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Towarzystwa Przyjaciół Markowej z dnia 26.08.2021 r. jako właściciela nieruchomości zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac polegających na remoncie zachowawczym budynku mieszkalnego – chałupie biedniackiej, położonym na terenie Zagrody-Muzeum Wsi Markowana, na działce ewidencyjnej nr 1660/14 w Markowej. Załącznikiem do wniosku jest projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta branży budowlanej.

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji przewiduje się wymianę pokrycia dachowego na wzór pierwotnego tj. strzechy z kiczek słomy wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej. Projekt obejmuje również wymianę belki sufitowej oraz desek powały w pomieszczeniu komory. Konieczność zrealizowania wyżej wymienionego zakresu prac wynika z potrzeby poprawy stanu technicznego i estetycznego całego obiektu.

Powyzsza inwestycja realizowana będzie przy zabytkowej chałupie biedniackiej, podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr A-631 z dnia 28.08.1993r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją **A-631 z dnia 28.08.1993 r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu: 3 egz. proj. bud.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

① Towarzystwo Przyjaciół Markowej, 37-120 Markowa 1500

Do wiadomości:

1. Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399
2. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle 40
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 28.03.2011r.

Rzeszów, dnia 28.03.2011r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



OPINIA

Zespół drewnianej Zagrody-Muzeum w Markowej typu skansenowskiego powstał z inicjatywy Towarzystwa Przyjaciół w Markowej z przeniesionych w latach 1982-1986 i 1991-1992 zabytków drewnianego budownictwa ludowego konstrukcji przysłupowej i zrębowej –charakterystycznej dla dawnej zabudowy wsi Markowa. Chałupa kmieca ze stajnią tworzą czworobocznie zamkniętą zagrodę tzw. z rynkiem. Zespół wraz z wyposażeniem ruchomym posiada duże walory etnograficzne, historyczne i krajobrazowe. Objęty wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A- 631 z dnia 28.08.1993r. Odrębną decyzją o wpisie do rejestru zabytków została objęta chałupa kmieca- decyzja nr A-941 z dnia 19.03.1981r., zmieniona postanowieniem z dnia 9.07.1993r. W chwili dokonywania wpisu do rejestru zabytków ma terenie zagrody zlokalizowane były następujące obiekty: chałupa kmieca z 2 poł. XIXw., stajnia kmieca z 2 poł. XIX w., stodoła z wozownią z 4 ćw. XIX w., chałupa biedniacka i stajenka z 1905r. , wiatrak z 1946 r., oraz kierat z lat 30-tych XX w. stanowiący darowiznę osoby prywatnej. Decyzją z dnia 15.03.2011r. dodatkowo jako uzupełnienie wpisu z 1993r. zostały ujęte nowe obiekty przeniesione na teren zagrody tj: kapliczka z poł. XIX w., budynek szkoły ludowej z 1 ćw. XX w., spichlerz-sołek z 1898r.

Chałupa biedniacka (użytkowana przez wyrobnika rolnego) została wzniesiona w 1905 roku. Drewniana, konstrukcji zrębowej. Założona na rzucie prostokąta, jednotraktowa, z sienią przechodnią i szeregowym układem pomieszczeń, niepodpiwniczona. Wnętrze składa się z izby, sieni i komory. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach czterospadowy, posyty kiczkami ze słomy żytniej ułożonych schodkowop, więźba dachowa konstrukcji drewnianej- krokowiowo-płatwiowa. Obiekt posiada duże walory historyczno- etnograficzne.

Aktualny stan zachowania poszycia dachowego oraz konstrukcji więźby jest zły wskutek wieloletniego oddziaływania czynników atmosferycznych oraz zużycia (zawilgocenie, ubytki, nieszczelności) i wymaga przeprowadzenia pilnych prac remontowych. Zakres planowanych prac obejmuje wymianę istniejącego pokrycia na wzór pierwotnego tj: strzechy z kiczek słomianych wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej.

W tym celu Inwestor podjął działania związane z opracowaniem projektu budowlanego oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac. Pozwolenie zostało wydane w dniu 27.09.2021r. znak: Rz.IRN.5142.213.2021.GP.SM nr 316/21.

Biorąc pod uwagę fakt, iż utrzymanie we właściwym stanie zachowania oraz technicznym kilkanaście obiektów drewnianych wchodzących w skład zagrody- muzeum wymaga znacznych nakładów finansowych tutaj urząd pozytywnie opiniuje podjęte starania o uzyskanie środków finansowych na zadanie pn: Remont zachowawczy budynku mieszkalnego – chałupy biedniackiej” w ramach naboru wniosków na ochronę zabytków ogłoszonego przez MKiDzN oraz o zwiększenie procentowego udziału dotacji z MKiDzN w stosunku do wartości całego zadania oraz innych źródeł dofinansowania.

Utworzenie zagrody- muzeum w skład którego weszły obiekty zagrody chłopskiej z Markowej jest unikalnym w skali kraju przykładem społecznej inicjatywy, dużej ofiarności mieszkańców miejscowości zintegrowanej wokół idei ochrony przeszłości i zabytków kultury materialnej. Właściwe utrzymanie oraz użytkowanie zespołu zagrody-muzeum przyczyniło się także do przywrócenia, zachowania oraz wyeksponowania wartości zabytkowych, etnograficznych i historycznych zagrody stanowiącej istotny w skali kraju przykład szczególnej troski o zachowanie i przekazanie przyszłym pokoleniom dziedzictwa Kulturowego wsi Markowa.