



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA Nr/2018r

W dniu..... w Markowej pomiędzy:

TOWARZYSTWEM PRZYJACIÓŁ MARKOWEJ

z siedzibą w Markowa 1500, 37-120 Markowa

NIP **815-13-87-834**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marię Ryznar – Fołta – Prezesa Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Markowej
oraz Józefa Kielara - Skarbnika

a

.....
z siedzibą w

NIP.....REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo- finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017r. poz. 106). Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Remont zachowawczy poszycia dachowego budynków zabytkowych w Zagrodzie – Muzeum Wsi Markowa”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje wykonanie robót o zakresie rzeczowym:

- 1) **Wymiana pokrycia dachowego na chałupie kmiecej od strony wschodniej**

- 2) **Wymiana pokrycia dachowego na stodole**

3. Obiekty objęte zakresem robót wpisane są do rejestru zabytków co obliguje

Zamawiającego i Wykonawcę robót do wykonania i realizacji robót wg warunków określonych w decyzjach zarówno Starosty Łańcuckiego jak również w decyzjach wydanych



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu.

Na realizację powyższego zadania Inwestor posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Łąncuckiego tj na :

- Remont zachowawczy poszycia dachowego budynku ”Chalupa Kmieca” – Nr decyzji Nr 516/16 z dnia 03.10.2016r,

- Remont zachowawczy poszycia dachowego budynku „stodoły”- Nr decyzji 517/16 z dnia 03.10.2016r

Decyzje Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na :

- Remont zachowawczy poszycia dachowego budynku „Chalupa Kmieca” –Nr decyzji 279/16 z dnia 01.09. 2016 r.

- Remont zachowawczy poszycia dachowego budynku „stodoły”– Nr decyzji 35/16 z dnia 16.03.2016 r.

- Remont zachowawczy poszycia dachowego budynku „stodoły – Nr decyzji 280/2016 z dnia 01.09.2016 r.- zmiana decyzji.

1) Wymiana pokrycia dachowego na chalupie kmiecej od strony wschodniej :

Zakres prac obejmuje zdjęcie poszycia dachowego z kiczek na stronie wschodniej połaci dachowej, powierzchnia pokrycia 123,2m². Oczyszczenie łąt i krokwi konstrukcji dachu oraz pomalowanie konstrukcji dachu środkami impregnacyjnymi FOBOS – 4M metodą smarowania. By zabieg był skuteczny, na 1 m² drewna powinno się nanieść 1 kg roztworu o stężeniu 20% (czyli 200g suchego preparatu). Zabieg należy powtórzyć kilkakrotnie, aż do wprowadzenia wymaganej ilości, kolejne warstwy nakładać po wyschnięciu uprzednio naniesionej warstwy. Wykonanie nowego pokrycia dachowego poprzez ułożenie kiczek metodą schodkową, nakład około 30 sztuk kiczek na 1m² powierzchni dachu. Zakres robót obejmuje również wykonanie wymiany kalenicy na dachu wyko-nanie ze słomy żytniej zmierzwionej zabezpieczonej kozłami(z odzysku) ,które należy zamontować po uprzedniej konserwacji środkami ochronnymi jak konstrukcje dachową. Zakres prac obejmuje również wykonanie nowych narożników łączących połacie dachowe, 2 narożniki o szerokości krycia co najmniej 0,7 m, i połączenie połaci starej i nowej. Kiczki pochodzące z rozbiórki zostaną zutylizowane systemem gospodarczym - słoma przeznaczona na kompostowanie lub zmieszanie z obornikiem.

2) Wymiana pokrycia dachowego na stodole :

Zakres prac obejmuje całościową wymianę pokrycia dachowego na stodole, powierzchnia pokrycia-218,28m² . Oczyszczenie łąt, krokwi i jętek oraz konserwację metodą smarowania środkami impregnacyjnymi FOBOS 4M całej konstrukcji dachowej stodoły. By zabieg był skuteczny, na 1 m² powierzchni drewna należy wymalować conajmniej 1 kg roztworu o stężeniu 20% (200 g suchego preparatu). Zabieg ten należy wykonywać kilkakrotnie, aż do wprowadzenia wymaganej ilości preparatu w konstrukcję dachową. Kolejne warstwy należy wykonywać po wyschnięciu poprzedniej. Dach wykonać jako słomiany układany schodkowo o nakładzie około 30 sztuk kiczek na 1 m² połaci dachowej.

Zakres prac obejmuje również wykonanie nowych naroży połaci dachowej oraz nowej kalenicy na stodole. Kalenica wykonana ze słomy żytniej zmierzwionej zabezpieczona kozłami (kozłlinami). Kozły przed ponownym założeniem zaimpregnowane środkiem FOBOS 4M.

3) Inwestor zgodnie z pozwoleniem na budowę winien wyłonić kierownika budo



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

wy (**kierownika budowy zapewnia Wykonawca**) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (**zapewnia Inwestor**).

4)-Inwestor własnym kosztem i staraniem przeprowadzi utylizację (kiczek) – słoма przeznaczona na kompost lub zmieszanie z obornikiem.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- rozpoczęcie realizacji zadania: **po podpisaniu umowy**
- przekazanie placu budowy: **do 7 dni** od daty podpisania umowy.
- zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy: **do 22.06.2018r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w osobie :.....
Uprawnienia budowlane :
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. W dniu przekazania placu Budowy Wykonawca dostarczy dokumenty związane z pełnieniem funkcji kierownika budowy, Zamawiający dostarczy dzienniki budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym,
 - 2) pozwoleniem na budowę,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 4) złożoną ofertą , w tym z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania :
 - 1) pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość,
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót .
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Zmiany, o których mowa nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy tzw. "**robotami zaniechanymi**" przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
 - 1) Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Beneficjenta w porozumieniu z projektantem.
 - 2) W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej "robót zaniechanych", wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych.
 - 3) Obliczenie wartości wykonanej części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Beneficjenta.
 - 4) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 5) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji– KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Beneficjenta.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
 - 1) urządzenia terenu budowy, oraz ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej do celów budowy na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.,
 - 2) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.(jeśli dotyczy).
10. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz pracownikom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Beneficjentowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego .
13. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz spełniać wymogi projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zapis ten nie dotyczy „Kiczek” które stanowią materiał indywidualny opisany w przez Zamawiającego, a związany ze specyfiką pokrycia obiektów zabytkowych objętych umową.
5. Beneficjent dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Beneficjenta.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Beneficjenta na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zamiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8(jeśli dotyczy)

1. Wykonawca ponosi wobec Beneficjenta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Beneficjenta.

§ 9(jeśli dotyczy)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawców:
 - a) w zakresie
 - b) w zakresie
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Beneficjentowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Beneficjent, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Beneficjenta.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Beneficjentowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Beneficjent, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Beneficjent zaakceptował.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Beneficjenta.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Beneficjentowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.

§ 10

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

kwota „Brutto”: zł

słownie: złotych /100

podatek VAT:zł

słownie :złotych/100

kwota „netto”:zł



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

słownie :złotych...../100

Ww. wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiar robót .- stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.(jeśli dotyczy).
3. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Beneficjent dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Beneficjent umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Beneficjenta, Beneficjent może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Beneficjenta co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Beneficjenta.
8. Uwaga : Jeśli w realizacji Umowy nie wystąpią Podwykonawcy to zapisy w umowie dotyczące podwykonawców zostaną usunięte.

§ 11

1. Wykonawca po zakończeniu i odbiorze całości robót, wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Beneficjenta.
3. **Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Beneficjentowi protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą,**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§ 12

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej na **30 dni** licząc od daty jej doręczenia.
 2. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Beneficjentowi, przed datą końcowego rozliczenia z Beneficjentem - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Beneficjenta wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.**
 3. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust. 2.
 4. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku
-
-

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Beneficjentowi kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto,
 - e) z tytułu nie przedłożenia Beneficjentowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany w wysokości 0,5% wartość (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
 - 2) Beneficjent płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utratę przez Beneficjenta środków finansowych z Województwa Podkarpackiego będących skutkiem nie wykonania, nieterminowego wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Beneficjentowi odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.

§ 14

1. Po zakończeniu robót potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Beneficjenta o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Beneficjentowi następujące dokumenty:
- 1) protokół odbiorów technicznych, atesty,,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania obiektu projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokół badań i sprawdzeń,
 - 6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości potwierdzone przez inspektora nadzoru,
2. Beneficjent wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Beneficjent dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Beneficjentowi **letniej** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w Zapytaniu ofertowym.
2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeśli na wskutek wystąpienia okoliczności nie-możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

4. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

5. Beneficjent przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1) zmiany kluczowego personelu (kierownika budowy) Wykonawcy spowodowana:

- a) śmiercią, chorobą, zwolnieniem lub innym zdarzeniem losowym,
- b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany osoby, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji. Beneficjent może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w powyżej, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Beneficjenta.

2) zmiana terminu realizacji zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia) spowodowana:

- a) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie w/w warunków musi być każdorazowo udokumentowane protokołem konieczności i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Opóźnienia, te muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Beneficjenta.

3) zmiana wartości przedmiotu zamówienia spowodowana:

- a) zmianą urzędową stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy,
- b) rezygnacją z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) opisanych w ust.3



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 4) realizacja dodatkowych robót budowlanych, opisanych w ust.4
- 5) możliwość robót zamiennych,
- 6) zmiana adresu/siedziby Beneficjenta/Wykonawcy,
- 7) zmiana osób występujących po stronie Beneficjenta/Wykonawcy,
- 8) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

Podstawą ustalenia ceny będą niezmiennione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.

6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Beneficjentowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Beneficjenta złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Beneficjent zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Beneficjent obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Beneficjenta sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Beneficjent obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

Niniejsza umowa zostanie zamieszczona na stronie internetowej Beneficjenta.

§ 19

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla Beneficjenta.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Beneficjenta, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna

załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy

załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA :

BENEFICJENT :